

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere. Plata penalității nu va scuti Beneficiarul de plata contractuală convenită.

6.3. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației și autorizării, a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Forța majoră, așa cum este definită în legislația Republicii Moldova, exonerează de răspundere asociatul care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării în scris a celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția evenimentului;

9.2. La încetarea circumstanțelor de forță majoră, partea aflată în imposibilitate de executare a obligațiilor, notifică cealaltă parte despre încetarea acestor circumstanțe și indică termenele în care se preconizează să fie executate obligațiile neexecutate în termen;

9.3. În cazul în care din motivul circumstanțelor de forță majoră, una din părți este în imposibilitate de a executa obligațiile contractuale pe o perioadă ce depășește 3 luni, cealaltă parte poate înainta primului o notificare cu propunerea de a revizui condițiile contractului și de a crea condiții reciproc avantajoase în vederea executării contractului, sau de a rezilia prezentul contract.

9.4. În afară de cauzele de forță majoră indicate în Codul Civil al RM, ca condițiile de forță majoră se va considera inițierea unor procese de judecată independent de voința părților, care vor face imposibilă executarea condițiilor contractului de către părți.